

## Rénovation individuelle, enjeux & perspectives

### Les professionnels NF Maison Rénovée livrent leur vision du marché

*Véritables ensembliers de la rénovation certifiée, acteurs numéro 1 des évolutions techniques, économiques et sociétales qui impactent actuellement leur profession, les professionnels NF Maison Rénovée, livrent leur vision d'un secteur en pleine mutation.*

*L'offre et la demande en matière de rénovation globale sont-elles équilibrées ? Comment ces professionnels perçoivent-ils les réglementations à venir ? Quels process et outils ont-ils mis en place pour y répondre, en harmonie avec leurs propres contraintes ? Comment voient-ils le marché demain ?... Focus sur la rénovation globale aujourd'hui, vue par les entreprises qui la pratiquent au quotidien.*

Par la démarche qualité NF, les entreprises NF Maison Rénovée apportent la confiance nécessaire pour réaliser les travaux d'économie d'énergie et sont en mesure de répondre à la charte « Reconnu Grenelle Environnement ».

#### ➤ **Métier de la rénovation : approche globale & certification**

Pouvoirs publics et professionnels du bâtiment s'accordent plus que jamais à le dire : en matière d'existant, les enjeux du Grenelle ne pourront être atteints qu'au travers de travaux de rénovation menés dans une approche globale, par des entreprises compétentes et reconnues comme telles.

C'est dans cet esprit qu'a été élaborée la certification NF Maison Rénovée, en collaboration avec de nombreux acteurs, dont l'ADEME, la FFB, la CAPEB, le CICF... Elle a été lancée en mars 2010 avec le soutien de Philippe Pelletier, Président du Comité Stratégique du Plan Bâtiment Grenelle.

Les professionnels NF Maison Rénovée, à travers la seule certification régie par le Code de la Consommation, sont aujourd'hui engagés dans la démarche qualité volontaire la plus complète du marché :

- NF Maison Rénovée est la seule certification, en rénovation individuelle, portant à la fois sur l'organisation de l'entreprise, sur la relation et le suivi clients et sur la qualité technique des travaux.
- Elle induit, pour les professionnels, plusieurs obligations contractuelles essentielles pour des rénovations fiables et de qualité : évaluation de l'état initial de la maison, formalisation d'un engagement de performance énergétique, de prix et de délai de travaux, pilotage des travaux, sélection des entreprises sous-traitantes selon des critères préétablis, maîtrise des achats, souscription des garanties et assurances...
- Le droit d'usage de la marque est attribué aux professionnels respectant strictement ces obligations, pour une durée de 3 ans, pendant lesquels ils se soumettent à une surveillance menée par tierce partie neutre et indépendante, Céquam.

Ainsi engagés dans cette démarche qualité exhaustive, appelés à prescrire et réaliser les travaux éligibles à l'éco-prêt à taux zéro et au crédit d'impôt développement durable, les professionnels NF Maison Rénovée exercent leur profession en totale adéquation avec les enjeux du Grenelle. Ils sont ainsi acteurs et témoins des mutations du marché de la rénovation.

➤ **3 entreprises NF Maison Rénovée livrent leur vision du marché de la rénovation - Extraits**

- **I.RénoV** : « *Le monde de la rénovation va devoir faire face à la même révolution qu'a connu le secteur du neuf il y a 5 ans : 2012 sera une année charnière où la demande et les contraintes en termes d'amélioration de la performance énergétique devraient se multiplier. Pour répondre correctement à ces nouvelles exigences, tous les corps de métier devront redoubler de rigueur.*» Alban Merceron – Chargé de projet I.RénoV (p.4)
- **Optiréno** : « *Il faut industrialiser le monde du bâtiment : tous les professionnels de la filière doivent s'approprier la rigueur propre au secteur industriel pour pouvoir répondre aux objectifs de demain, comme la RT 2012. Notre mission, en tant que maître d'œuvre est d'accompagner nos partenaires artisans dans cette nouvelle voie.*» Jean-Paul Drouard – Directeur technique Optiréno (p.6)
- **Rénovert** : « *Le métier de la rénovation, notamment énergétique, implique à la fois de maîtriser les savoir-faire de la rénovation classique, mais aussi les nouvelles contraintes du secteur, principalement basées sur des exigences de performances et de résultat. Ces compétences transversales ne peuvent pas s'improviser et constituent le socle d'une nouvelle génération de maîtrise d'œuvre.*» – Pierre-Luc Barbe – Co-gérant Rénovert (p.8)

Présentation d'exemples de réalisations NF Maison Rénovée à disposition de la presse.

**Contact presse :**

**Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil**

**LD : 01 43 83 53 32 – Email : [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)**

**Pour aller plus loin :**

**[www.mamaisoncertifiee.com](http://www.mamaisoncertifiee.com)**

**Regards professionnels croisés**

**sur le marché de la rénovation aujourd'hui et demain...**



## I.Renov

Maîtrise d'œuvre  
Saint-Gilles Croix de Vie (85)

**La rigueur, pour tous les corps de métier,  
plus que jamais au cœur des nouveaux  
enjeux de la rénovation**



**Alban Merceron**  
Chargé de projet I. Rénov

*« Le monde de la rénovation va devoir faire face à la même révolution qu'a connu le secteur du neuf il y a 5 ans : 2012 sera une année charnière où la demande et les contraintes en termes d'amélioration de la performance énergétique devraient se multiplier. Pour répondre correctement à ces nouvelles exigences, tous les corps de métier devront redoubler de rigueur. »*

**Alban Merceron - Chargé de projet**

***« Dans nos régions côtières, la demande énergétique n'est pas encore véritablement présente. L'heure est pour le moment plus à l'amélioration du confort, à l'ouverture des espaces, et au cocooning. »***

Pour I.Renov, la question de la performance énergétique n'est pas totalement à l'ordre du jour de leurs clients, qui restent pour le moment sur des rénovations globales visant principalement le réaménagement des espaces et l'optimisation du confort. Pour Alban Merceron, *« le marché de la rénovation globale en Vendée devrait connaître une nouvelle évolution en 2012 avec une réelle ouverture sur une dynamique énergétique. »*

***« La Loi de finances 2012 marquera le coup d'envoi d'un essor considérable du marché de la rénovation globale. »***

Avec la multiplication des incitations à l'amélioration des performances énergétiques du parc existant, la loi de finances 2012 devrait, selon Alban Merceron, redessiner les contours du marché de la rénovation globale et lui permettre de prendre véritablement son envol, pour autant que les professionnels puissent répondre, en toute qualité, à ces nouvelles exigences.

Pour cela, et notamment dans le cadre de la RT 2012, les professionnels devront plus-que-jamais faire preuve de rigueur dans leur mise en œuvre. Pour I.Renov, il est impératif d'accompagner ses sous-traitants face à ces nouvelles exigences.





## En bref

- Rénovateur global basé à Saint-Gilles Croix-de-Vie (85)
- Créée en 2010
- 5 salariés (47 pour le groupe SATOV auquel appartient I.Rénov)
- CA : 250 à 270 000 €
  
- Clientèle : primo-accédants ou jeunes retraités, engageant des travaux dans des maisons secondaires en passe de devenir des résidences principales
  
- Une dizaine de rénovations de 3 lots minimum réalisées par an
- Principalement des restructurations de maisons datant des années 70, très cloisonnées, que leurs propriétaires souhaitent « ouvrir ».

Entreprise certifiée  
NF Maison Rénovée démarche  
HQE en mars 2010

**« Notre métier évolue, nous devons monter en compétences, diversifier nos connaissances et adapter notre offre. »**

Forts de process qualité déjà mis en œuvre par leur maison-mère SATOV, I.Rénov a organisé la structure même de l'entreprise, son offre de rénovation globale, autour des nouvelles tendances et exigences du secteur, à commencer par le choix de la certification NF Maison Rénovée qui constitue un « cadre qualité » idéal.

Egalement, l'entreprise a diversifié son offre, proposant des évaluations thermiques de l'existant avec caméras infrarouges, afin de permettre une meilleure sensibilisation de leur clientèle à l'importance de la rénovation globale et énergétique.

**« Le marché de la rénovation globale prend progressivement forme mais peu de professionnels, en tout cas en Vendée, s'y sont encore engagés de façon structurée. Il faut qu'une réelle concurrence se mette place, que la certification NF Maison Rénovée poursuive son développement, pour que les particuliers puissent comparer et mieux comprendre les enjeux et le principe de la rénovation globale ».**

**Contact presse :**  
**Alban Merceron – Chargé de projet**  
**Ld : 02 51 26 22 87**  
**[www.satov.fr](http://www.satov.fr)**



**CEQUAMI** 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59  
E-mail. [cequami@cequami.fr](mailto:cequami@cequami.fr) [www.maisoncertifiee.com](http://www.maisoncertifiee.com)



**Optiréno**

**Maîtrise d'œuvre**

**Nivolas Vermelle (38)**

**Savoir intégrer de nouvelles compétences et industrialiser les process pour adapter son offre à l'évolution du marché...**



**De gauche à droite:**

Jean Paul Drouard (Directeur Technique) - Corinne Blanc (Présidente Optireno) - Nicolas Barret (Directeur du Développement) - Cedric Hamard (Directeur ressources humaines et exploitation)

*« Il faut industrialiser le monde du bâtiment : tous les professionnels de la filière doivent s'approprier la rigueur propre au secteur industriel pour pouvoir répondre aux objectifs de demain, comme la RT 2012. Notre mission, en tant que maître d'œuvre est d'accompagner nos partenaires artisans dans cette nouvelle voie ».*

**Jean-Paul Drouard**

**Directeur Technique Optiréno**

**« La performance énergétique n'est plus la seule préoccupation de nos clients »**

En 2009 – 2010, l'essentiel des préoccupations de la clientèle d'Optireno portait sur l'amélioration des performances énergétiques. Aujourd'hui, l'énergie n'est plus son unique centre d'intérêt : la question de l'aménagement, voire de la décoration, fait partie intégrante des attentes. « *Nos clients sont par ailleurs de plus en plus exigeants sur le résultat* » précise également Jean-Paul Drouard.

Pour répondre à ces nouvelles données, Optiréno a élargi ses compétences en interne en créant notamment des postes d'architecte et de décorateur d'intérieur. L'entreprise a également étendu ses niveaux d'informations : là où il y a quelques années encore, elle n'intervenait que sur la partie travaux, elle a aujourd'hui un rôle d'accompagnement, la faisant intervenir bien en amont du chantier (conseil sur les démarches administratives, sur le financement, sur l'aménagement...).

**Une approche à la fois transversale et globale est donc essentielle pour répondre aux nouvelles attentes du marché.**



**CEQUAMI** 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59  
E-mail. cequami@cequami.fr www.maisoncertifiee.com



## En bref

- Entreprise générale basée à Nivelas Vermelle (38)
- Créée en 2009
- 23 salariés
- CA 1ère année 2010 : 1 M€
- 
- Clientèle : plutôt CSP+
- Pas de client monolot
- 
- 200 à 300 rénovations de 3 lots minimum réalisées par an
- Principalement des rénovations complètes après acquisition
- Budget moyen : 50 000 euros
- 
- 2 rénovations visant le label BBC-effinergie rénovation en cours

Entreprise certifiée  
NF Maison Rénovée HQE en  
octobre 2010

### « Nous devons sans cesse faire face à de nouvelles contraintes »

Les professionnels du bâtiment voient leur métier évoluer en permanence, suivant les évolutions rapides et multiples du secteur.

Pour Optireno, plus que jamais, la remise en question et la formation continue constituent des leviers indispensables pour s'adapter au développement permanent de nouveaux produits, aux nouvelles données fiscales, à l'information croissante des particuliers et surtout aux nouvelles réglementations qui vont demain révolutionner le secteur.

### « Approche globale et industrialisation : deux leviers de réussite désormais incontournables »

Face à la RT 2012, la rénovation globale et l'industrialisation apparaissent, pour Jean-Paul Drouard, comme deux conditions sine qua none pour réussir la transition à laquelle le milieu du bâtiment doit aujourd'hui faire face : *« les prochaines Réglementations Thermiques ne pourront être correctement appliquées et les résultats escomptés obtenus que par une mise en œuvre irréprochable et adaptée à ces nouvelles contraintes. Nous, Maîtres d'œuvre, nous nous devons donc d'accompagner nos artisans partenaires dans cette démarche d'industrialisation où rigueur et respect strict des Règles de l'art sont indispensables. »*

### « La certification NF Maison Rénovée est pour nous un outil optimal »

Pour Optiréno, la certification NF Maison Rénovée s'est très vite révélée être un outil optimal : *« elle constitue à la fois un argument formel et légitime fort pour sensibiliser et convaincre les équipes à l'importance de l'approche globale et de la rigueur, ainsi qu'un outil de formation sur des problématiques transverses essentielles comme la sécurité du chantier... »*

#### Contact presse :

Jean-Paul Drouard – Directeur Technique

Ld : 04 74 43 31 21

Site web : [www.optireno.com](http://www.optireno.com)



CEQUAMI 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59  
E-mail. [cequami@cequami.fr](mailto:cequami@cequami.fr) [www.maisoncertifiee.com](http://www.maisoncertifiee.com)



Rénovert

Maîtrise d'œuvre  
Valence (26)

**Quand la rénovation globale donne  
naissance à une nouvelle génération de  
maîtrise d'œuvre**



Pierre-Luc Barbe – Co-gérant Rénovert

*« Le métier de la rénovation, notamment énergétique, implique à la fois de maîtriser les savoir-faire de la rénovation classique, mais aussi les nouvelles contraintes du secteur, principalement basées sur des exigences de performances et de résultat. Ces compétences transversales ne peuvent pas s'improviser et constituent le socle d'une nouvelle génération de maîtrise d'œuvre. »*

*Pierre-Luc Barbe - Co-gérant Rénovert*

**« Le marché de la rénovation globale n'en est encore qu'à ses balbutiements. Son développement progressif ne fait aucun doute mais la vitesse de ce développement dépend des motivations des particuliers. »**

Pour Rénovert, la rénovation énergétique, intégrée dans une approche globale, a toujours été la clé de la rénovation de demain. Depuis sa création en 2007, l'entreprise constate que cette rénovation énergétique passe encore aujourd'hui, pour la majorité des particuliers, par la contrainte économique ou réglementaire, des contraintes de plus en plus fortes. Pour Pierre-Luc Barbe, le marché, qui a amorcé son développement, sera véritablement mature quand ces contraintes seront associées, par les consommateurs, à une réelle prise de conscience environnementale, totalement indépendante de toute influence économique et légale.

**« Il nous faut expliquer ce qu'est la rénovation globale en valorisant à nouveau l'approche systémique. »**

Il faut plus que jamais expliquer ce qu'est la rénovation globale aux particuliers en axant les discours sur la nécessité d'une approche systémique et non plus seulement sur le seul équipement, « se distinguer en cela de l'argumentaire basé sur la solution technique unique miracle », ou sur la simple qualité du bâti. « Une rénovation de qualité, comme pour le neuf, doit tenir compte à la fois de l'enveloppe et des équipements ».

Le professionnel doit donc savoir à la fois travailler dans cette approche globale et en expliquer l'enjeu et le principe à son client.



CEQUAMI 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59  
E-mail. cequami@cequami.fr www.maisoncertifiee.com



## En bref

- Rénovateur énergétique basé à Valence (26)
- Créée en 2007
- 7 salariés au siège, 20 collaborateurs au global avec les franchises
- CA : 1,3 M € en propre ; plus de 3 M € avec tout le réseau des franchisés
- Clientèle : majoritairement des couples de 45-50 ans (plus d'enfant à charge ni de crédits en cours)
- 150 chantiers par an dont une cinquantaine de rénovations de 3 lots minimum réalisées (de plus en plus de rénovations de 7/8 lots)
- Principalement des rénovations de résidences principales (amélioration de l'existant, optimisation de la performance énergétique...)
- Budget moyen des rénovations : 30 k€
- 1 rénovation labellisée BBC-effinergie rénovation

Entreprise certifiée  
NF Maison Rénovée en mars  
2010

**« Face à des clients de plus en plus informés et à des enjeux de plus en plus considérables, notre métier a évolué impliquant de nouvelles responsabilités et de nouvelles organisations. »**

Avec le web notamment, les particuliers ont accès à de plus en plus d'informations, pas toujours avérées. Ils sont ainsi à la fois plus acteurs de leurs projet mais aussi plus méfiants. Ils ont besoin de plus d'engagement, de garanties et de repères qualité. Les enjeux, en termes d'amélioration énergétiques notamment sont également majeurs. Face à cette évolution, selon Pierre-Luc Barbe, le métier de « rénovateur » a profondément évolué, il est aujourd'hui plus complexe : outre les difficultés propres à la rénovation classique, le professionnel doit aussi être en mesure de :

- S'engager sur des performances plus nombreuses et plus élevées (ex. garantie de performances après travaux)
- Accompagner le client, de façon transversale, en amont du chantier, pendant les travaux et en aval (ex. accompagnement pour l'autorisation des travaux en mairie, pour le financement...)
- Coordonner les corps de métier, les impliquer dans le même niveau d'engagement qualité tout en conservant la responsabilité des travaux

Pour Pierre-Luc Barbe, « ce sont beaucoup de contraintes supplémentaires qui s'ajoutent à un métier qui était déjà très compliqué ». Pour autant, « ces contraintes sont également des opportunités qui vont permettre de développer un nouveau métier, une nouvelle génération de maîtrise d'œuvre ».

**« La certification NF Maison Rénovée est donc à la fois un outil de structuration du marché, de fédération et de formation en interne et vis-à-vis de nos partenaires sous-traitants, qui montent avec nous en compétences, et un repère fort pour nos clients. »**

**Contact presse :**  
**Pierre-Luc Barbe – Co-gérant**  
**Ld : 04 78 83 53 49**  
**Site web : [www.renovert.fr](http://www.renovert.fr)**



CEQUAMI 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59  
E-mail. [cequami@cequami.fr](mailto:cequami@cequami.fr) [www.mamaisoncertifiee.com](http://www.mamaisoncertifiee.com)

### **A propos de Céquami...**

Créé en 1999, filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et de l'Association QUALITEL, Céquami est l'organisme de référence pour la certification, la labellisation et la promotion de la qualité globale en maisons individuelles neuves et rénovées. Accrédité par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation), il délivre, gère et développe trois certifications d'ouvrage :

- Sous mandatement d'AFNOR Certification, les certifications NF Maison Individuelle et démarche HQE pour le neuf et NF Maison Rénovée et démarche HQE pour l'existant
- La certification Maison haute performance énergétique certifiée par CEQUAMI

Elaborées par des professionnels et des consommateurs, sans prédominance d'intérêt, ces certifications peuvent être associées aux labels énergétiques donc BBC-effinergie. Elles répondent à une démarche volontaire du professionnel pour faire valider et contrôler la qualité de ses maisons par un organisme impartial et indépendant, Céquami. Dépendant du Code de la Consommation, elles attestent à la fois de la qualité technique de la maison, de la qualité de l'organisation et des moyens de l'entreprise, et de la qualité des services et du suivi client. Elles constituent ainsi des repères qualité officiels et objectifs pour le particulier qui souhaite faire construire ou rénover.

A travers cette offre et avec un large éventail de services (formations, observatoire de la qualité, guides d'information...), Céquami accompagne d'une part les professionnels dans leur démarche d'amélioration de la qualité dans toutes ses dimensions (managériale, satisfaction client, technique, environnementale...) et d'autre part, les particuliers dans leur recherche d'un professionnel en capacité de concevoir et réaliser une maison de qualité, saine, confortable, économique et respectueuse de l'environnement.

Céquami est membre fondateur de l'association France GBC.

### **→ Les chiffres-clé de la qualité certifiée en maisons individuelles du secteur diffus, en neuf et en rénovation (au 1<sup>er</sup> novembre 2011) :**

- 138 professionnels porteurs de la certification NF, dont 87 avec l'option démarche HQE
- Plus de 12 000 maisons certifiées NF par an
- Plus de 130 000 maisons certifiées NF depuis 2000, dont plus de 2 200 maisons NF démarche HQE (option créée en 2006)
- 4 220 demandes de labels énergétiques dont 3 098 en BBC-effinergie, dont 1 338 labels BBC-effinergie obtenus
- 600 jours de missions d'audits et de vérifications par an
- 2 000 chantiers vérifiés par an

### **Contact presse :**

**Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil**  
**LD : 01 43 83 53 32 – Email : launay@bcomrp.com**

**Pour aller plus loin :**  
**[www.mamaisoncertifiee.com](http://www.mamaisoncertifiee.com)**



**CEQUAMI** 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59  
E-mail. [cequami@cequami.fr](mailto:cequami@cequami.fr) [www.mamaisoncertifiee.com](http://www.mamaisoncertifiee.com)

**Novembre 2011**

Rénovation individuelle, enjeux & perspectives

**Les professionnels NF Maison Rénovée livrent leur vision du marché**

**Annexe : Exemples réalisations NF Maison Rénovée**

**Contact presse :**

**Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil**

**LD : 01 43 83 53 32 – Email : [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)**

**Pour aller plus loin :**

**[www.mamaisoncertifiee.com](http://www.mamaisoncertifiee.com)**

## La rénovation globale en pratique selon I.Rénov...

### ... Focus sur une extension de maison

#### NF Maison Rénovée HQE

#### *Un chantier emblématique des nouveaux modes de vie*

Située à Challans (85), cette maison avait été construite en 1970 pour le compte de ses propriétaires actuels. Aujourd'hui jeunes retraités dynamiques, ils souhaitent voir leur maison évoluer avec eux en :

- Agrandissant la surface et l'adaptant à leurs nouvelles activités
- Améliorant les performances et le confort de l'existant

#### *Approche globale & démarche HQE comme fondamentaux*

Pour répondre à cette demande, emblématique de ses problématiques marché actuelles, l'entreprise I. Rénov a travaillé dans une approche globale, tant pour l'extension que pour l'amélioration de l'existant, et a inscrit ces travaux dans le respect de la démarche HQE.

Ainsi :

- La maison est passée d'une surface SHON de 159,65m<sup>2</sup> à 203,29m<sup>2</sup>
- L'isolation des combles de la maison existante a été totalement revue avec de la laine de verre projetée (R=7)
- De nouvelles pièces ont été créées : dressing, cellier, garage et atelier de peinture
- Etc.

Quelques chiffres... :

- **Performance énergétique (Cep)** : 114 kWh/m<sup>2</sup>.an – Niveau C sur l'étiquette énergie (v/s 160 avant travaux – Niveau D sur l'étiquette énergie)
- **Budget travaux** : environ 100 000 euros TTC
- **Durée des travaux** : juin 2010 - décembre 2010



Contact presse :

Alban Merceron – Chargé de projet

Ld : 02 51 26 22 87 – Email : a.merceron@satov.fr

[www.satov.fr](http://www.satov.fr)

Une maison vendéenne des années 70, devenue trop petite pour ses propriétaires, jeunes retraités dynamiques : la maison devait absolument évoluer avec les nouvelles vies et activités des occupants...



Travaux d'extension

Une extension de près de 50m<sup>2</sup> a été réalisée, dans le plus strict respect des règles de l'art, des diverses réglementations en vigueur et des 14 cibles de la démarche HQE.

De nouvelles pièces ont été créées : cellier, dressing, garage et atelier de peinture.

La performance énergétique de la maison a elle aussi été améliorée, notamment à travers l'isolation des combles.



Après travaux

## La rénovation globale en pratique selon Optiréno ...

### ... Focus sur une maison NF Maison Rénovée visant le label BBC-effinergie rénovation

#### *La rénovation complète d'une maison bois, en cours, en Haute-Savoie*

Peu après la construction de sa maison, le propriétaire a constaté qu'elle présentait quelques imperfections notamment au niveau de l'isolation, du renouvellement de l'air et du chauffage. Il a donc décidé de la rénover et de confier le projet à un professionnel capable de gérer la totalité du chantier. Le savoir-faire d'Optiréno, son engagement dans la certification NF Maison Rénovée et la présentation de deux projets possibles en 3D ont convaincu ce propriétaire.

#### *Une rénovation exemplaire : agrandissement de l'espace, amélioration des performances et label BBC-effinergie rénovation visés.*

Dans une démarche de réflexion globale sur l'habitation, une extension de 26m<sup>2</sup> est en cours de réalisation (local technique, espace de sport et bureau). L'espace intérieur a été totalement revisité pour répondre aux règles de la construction bioclimatique. Divers travaux sont en parallèle en cours de réalisation, parmi lesquels :

- Renforcement de l'isolation : isolation sarking du toit ; complément d'isolation des murs par l'extérieur par-dessus le bardage existant (un bardage en mélèze sera ensuite posé sur l'isolant) ; etc.
- Modification des baies : au sud, une large baie coulissante sera installée ; les menuiseries changées seront en bois 4/16/4 ; des volets roulants seront ajoutés sur toutes les menuiseries de la maison ; etc.
- Installation d'une ventilation double flux couplée à un puits canadien pour optimiser les performances du système et récupérer jusqu'à 70% de l'énergie de l'air extrait.
- Installation d'un poêle à bois central.
- Installation d'un chauffe-eau thermodynamique.
- Installation d'une cuve béton enterrée de 10.000 litres et d'un système de filtration et de réutilisation des eaux pluviales pour les tâches quotidiennes de la maison (arrosage, WC, machine à laver).

Une demande de label BBC-effinergie rénovation a été déposée (étude thermique ThCex déjà réalisée ; test d'étanchéité à l'air et thermographie infra-rouge prévus pour janvier 2012).

#### Quelques chiffres... :

- **Dépenses énergétiques visées** : 84 kWhEp/m<sup>2</sup>.an (v/s 392 kWhEp/m<sup>2</sup>.an avant travaux)
- **Consommation de chauffage annuelle (ttc) visée** : entre 350 et 450€
- **Consommation d'eau chaude annuelle (ttc) visée** : entre 120 et 150€ €

Une maison ossature bois prête à monter de 80m<sup>2</sup>, située à 850 m d'altitude à Arbusigny en Haute-Savoie (74), réalisée en 2007.



Travaux

Une rénovation exemplaire, visant le label BBC-effinergie rénovation, pour laquelle Optiréno accompagne le propriétaire tout au long du chantier (gestion du dossier administratif, coordination de tous les corps d'état présents sur place - charpentiers, plombiers, électriciens, menuisiers)



Perspective résultat final

**optiréno**

optez pour une rénovation durable

Contact presse :

Jean-Paul Drouard – Directeur Technique

Tel : 04 74 43 31 21

Site web : [www.optireno.com](http://www.optireno.com)

## La rénovation globale en pratique selon Rénovert...

### ... Focus sur une maison NF Maison Rénovée labellisée BBC-effinergie rénovation

#### L'approche globale au service de la performance énergétique

L'enjeu de confort était majeur pour cette maison située à Cornas (07).

4 objectifs étaient ainsi à atteindre : la remise à neuf intérieur et extérieur, l'amélioration des performances énergétiques, l'agrandissement de la surface habitable et la redistribution de l'espace. Pour cela, une approche globale, associée à une évaluation initiale de l'existant, était indispensable. L'entreprise Rénovert a donc élaboré un projet de travaux transversaux, parmi lesquels :

- Sur-isolation du bâti ;
- Changement des menuiseries en double vitrages ;
- Installation d'une VMC Hygroréglable B faible consommation ;
- Installation d'une chaudière à condensation gaz naturel nouvelle génération ;
- Mise en œuvre d'un programmeur de chauffage et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire ;
- Etc.

Livrée en juin 2010, cette réalisation est la 1<sup>ère</sup> maison certifiée NF Maison Rénovée et labellisée BBC-Effinergie Rénovation en Rhône-Alpes.

L'approche globale, la rigueur de la mise en œuvre, les solutions simples et accessibles mises en œuvre ont permis à cette maison de diviser par 9 ses consommations d'énergie et d'atteindre la classe B de l'étiquette énergie.

#### Quelques chiffres... :

- **Performance énergétique (Cep)** : 55 kWh/m<sup>2</sup>.an (v/s 510 avant travaux)
- **Emission de CO2** : 13 kg Eq CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>.an (v/s 153 avant travaux)
- **Perméabilité** : 0,71 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup> déperditif
- **Consommation de chauffage annuelle (ttc)** : entre 350 et 400 €
- **Consommation d'eau chaude annuelle (ttc)** : entre 30 et 50 €
- **Budget travaux** : 130 000 euros TTC
- **Date de livraison** : juin 2010



Contact presse :

Pierre-Luc Barbe – Co-gérant – Ld : 04 78 83 53 49

Site web : [www.renovert.fr](http://www.renovert.fr)

- Une maison ardéchoise (Cornas), construite dans les années 70, très énergivore (classe G sur l'étiquette énergie), dont l'unique surface habitable se situait à l'étage



Avant travaux

- Les propriétaires souhaitaient améliorer considérablement les performances énergétiques de leur maison et en agrandir et réaménager l'espace

- Après une rénovation globale 8 mois, la maison a vu ses consommations énergétiques être divisées par 9 et a gagné près de 50m<sup>2</sup> de surface



Après travaux

